

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1 St-1691/13**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**POYEL d.o.o. u stečaju**, Medarska 69, 10000 ZAGREB

OIB:60770123992

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 30.10.2021.god. do 31.03.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 03.02.2014.god.

Opće ispitno ročište održano je 26.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 10.05.2018.god.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 28.10.2021.god. stečajni upravitelj je dobio suglasnost da preda u posjed prvom razlučnom vjerovniku, NEKRTNINE ISTOK d.o.o. iz Zagreba, nekretnine stečajnog dužnika, te da potpiše Ugovor o pravima i obvezama posjednika.

Nakon što je potpisan Ugovor o pravima i obvezama posjednika izvršena je predaja posjeda nekretnina.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3187/2021 ( ranije Ovr-157/2012 ) od 20.10.2021.god. obustavljena je ovrha u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja, razlučni vjerovnik NEKRETNINE ISTOK d.o.o. iz Zagreba predložio je prodaju dužnikove imovine po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1691/2013 od 22. studenog 2021.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, i to:

-zk.ul.br. 100176, k.o. Vrapče Novo,

-zl.ul.br. 10497, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 100312, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 5026, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 100551, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 8548, Vrapče Novo

Zaključkom o prodaji od 03.veljače 2022.god. utvrđena je vrijednost nekretnina koje se prodaju kao cjelina u ukupnom iznosu od 74.082.057,28 kn. Prodaja će se vršiti elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekrtnine će se prodavati po početnoj cijeni od  $\frac{3}{4}$  provcijenjene vrijednosti. Početak nadmetanja zakazan je za 24.05.2022.god., u 09.00.00 sati, a završetak je 08.06.2022.god. u 08.59.59 sati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo nikakvih isplata iz razloga što nije bilo niti prihoda.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 01.04.2022. do 01.07.2022.god.

U narednom periodu izvršiti će se sve radnje koje se odnose na prodaju nekretnina, diobu kupovnine i predaju nekrtnina kupcu.

U Zaprešiću, 15. travnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski